

Motie compensatie omwonenden Windpark Delfzijl Zuid Uitbreiding

De raad van de gemeente Delfzijl in vergadering bijeen op 25 juni 2020;

Gelezen :

- het agendapunt nr. 6 'vaststelling bestemmingsplan Windpark Delfzijl Uitbreiding';

Constaterende dat:

- volgens een uitspraak van de Raad van State van 19 december 2018 een vorig bestemmingsplan voor het Windpark Delfzijl Zuid uitbreiding (raadsbesluit 20 juli 2017) is vernietigd omdat de bindingen tussen zgn. sfeerwoningen en het windpark naar het oordeel van de Raad van State niet voldoende waren;
- het voor deze woningen wel van belang is dat de bindingen met het windpark duidelijk worden omschreven, en voldoen aan de door de Raad van State gegeven kaders;
- met het nu voorliggende bestemmingsplan het aantal van 17 sfeerwoningen wordt teruggebracht naar 6 molenaarswoningen, waarvan de eigenaren tevens initiatiefnemer of opstalverlener zijn voor het windpark;
- dit gerealiseerd is door te kiezen voor een aantal stillere windmolens, waardoor er 3 sfeerwoningen buiten de geluidscontouren vallen;
- voor de overige woningen de woonbestemming komt te vervallen, omdat hierover afspraken zijn gemaakt tussen de initiatiefnemers en woningeigenaren, waardoor de beëindiging van het feitelijk gebruik van deze woningen is geborgd;

Overwegende dat:

- door de bovengenoemde maatregelen de lijn van de geluidscontour net stopt voor nog een aantal woningen;
- de eigenaren van deze woningen nu wel windmolens in hun 'achtertuin' krijgen, maar niet, zoals hun burens, de mogelijkheid hebben gekregen hun woning te verkopen;
- deze eigenaren zich ongelijk behandeld voelen;
- de woningen van deze eigenaren vlakbij de windmolens staan en ook daadwerkelijk hinder hebben door o.a. aantasting van het woongenot (uitzicht, geluid en slagschaduw);

Vraagt het college om:

- een deel van het gebiedsfonds te gebruiken om de eigenaren van de woningen, die door de aanpassingen net buiten de geluidscontouren vallen, financieel te compenseren conform een profijtregeling;

En gaat over tot de orde van de dag.

Nick Boersma, fractievoorzitter Lokaal Belang Eemsdelta