

## Kadernota 2026

De afgelopen maanden stonden bij Lokaal Belang Eemsdelta opnieuw in het teken van actie en betrokkenheid. Tijdens de inloopavonden in onder andere Farmsum, Spijk, Delfzijl, Appingedam en Godlinze hebben we waardevolle gesprekken gevoerd met inwoners. Hun zorgen, ideeën en suggesties vormen de basis voor ons werk als volksvertegenwoordigers. Want alleen door dichtbij te zijn, kunnen we echt iets betekenen. Helemaal in lijn met onze slogan: Dichtbij & Betrokken.

Inmiddels is de kadernota voor 2026 vastgesteld. Dat klinkt misschien wat technisch, maar het is eigenlijk heel belangrijk: in die nota leggen we vast waar we de komende jaren financieel op willen inzetten. Zeker omdat het de laatste is voor de gemeenteraadsverkiezingen volgend jaar, wilden we daarin duidelijke keuzes maken. We willen dat Eemsdelta financieel gezond blijft en dat er ruimte is om te investeren in zaken die er écht toe doen voor onze dorpen en steden. Het positieve resultaat van de jaarrekening over 2024 helpt daarbij: een overschot van € 7,5 miljoen, waarvan een flink deel opzij is gezet voor projecten zoals het Huis van Cultuur en Bestuur.

Over dat Huis van Cultuur en Bestuur is trouwens veel te doen. Het schetsontwerp roept reacties op, zowel positief als kritisch. Dat snappen we heel goed. We willen daarom benadrukken dat het ontwerp nog verder wordt ingepast in de omgeving. Hoe het gebouw er van binnen en buiten uit komt te zien - en bijvoorbeeld welke kleur het krijgt - staat nog niet vast. Aan de vorm en omvang zal echter niet veel meer veranderd worden.



We nodigen je dan ook van harte uit om langs te komen bij de informatieavonden die hierover georganiseerd gaan worden. Want juist in gesprek met elkaar komen we verder.

Tegelijkertijd houden we ook oog voor wat nú nodig is. Zo kregen we signalen dat ouderen eerst wekenlang fysiotherapie moesten volgen voordat ze huishoudelijke hulp via de Wmo konden krijgen. Mede dankzij onze inzet is besloten dat die verplichte 14 weken fysiotherapie niet langer nodig zijn. Zo zorgen we ervoor dat ouderen sneller en met meer maatwerk de hulp krijgen die ze nodig hebben.

Als Lokaal Belang Eemsdelta zijn we trots op de stabiliteit en de samenwerking van de afgelopen jaren. Samen met het college blijven we werken aan een leefbaar, welvarend en betrokken Eemsdelta. De komende maanden, maar hopelijk ook de komende jaren, gaan we bouwen aan een gemeente waar we allemaal trots op kunnen zijn.

Nick Boersma, Fractievoorzitter Lokaal Belang Eemsdelta

## Onze nieuwsbrief

Dit is onze 15e nieuwsbrief, speciaal voor u. Wij zullen periodiek met een nieuwsbrief komen om u zo goed mogelijk op de hoogte te houden.

In de nieuwsbrief leest u het laatste nieuws van onze raadsfractie. Wilt u de nieuwsbrief niet langer ontvangen? Klik dan [hier](#).

## Begrotingsoverschot

De jaarrekening over 2024 laat een positief saldo zien van € 7,5 miljoen. Dit overschot is ontstaan door een combinatie van meevallers, zoals extra middelen uit de decembercirculaire, lagere personeelskosten op enkele projecten en een voordeel op beschermd wonen.

Tijdens de behandeling van de jaarrekening besloot de gemeenteraad om een groot deel van dit bedrag een bestemming te geven. Zo is er € 2 miljoen gereserveerd voor het Huis van Cultuur en Bestuur en € 1,7 miljoen voor het nieuw gevormde Baggerfonds. Daarnaast is er geld opzijgezet voor:

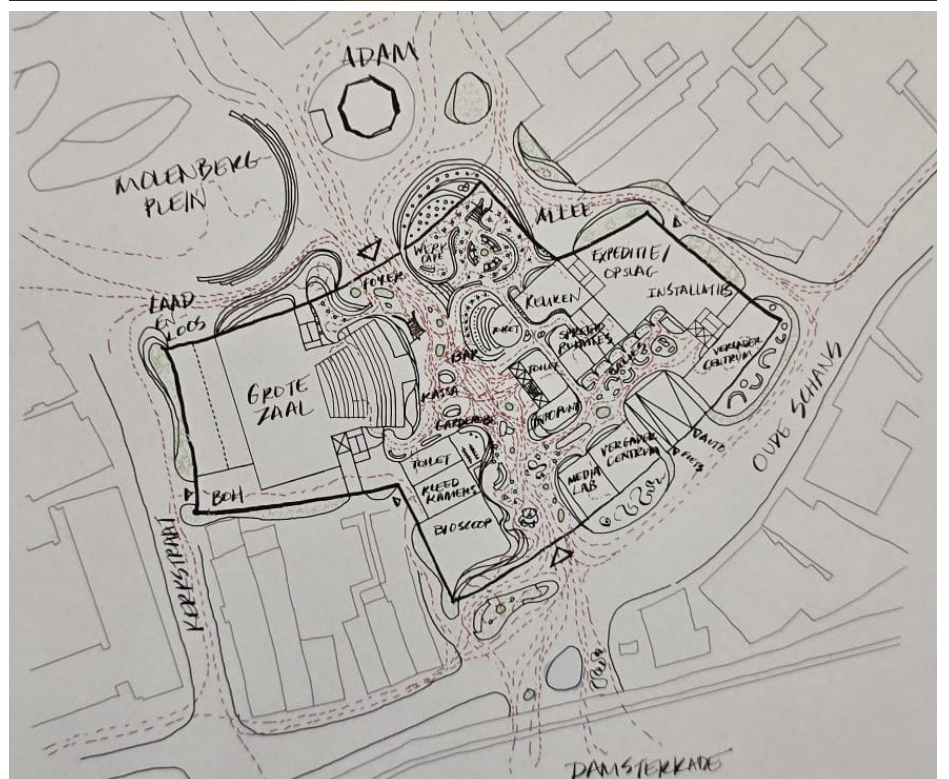
- het Pact van Eenzaamheid (€ 275.000);
- een nieuwe sportaccommodatie voor v.v. Stedum (€ 415.000);
- de uitvoering van projecten in Centrum Zuid-Oost (€ 460.000);
- overheveling van projectbudgetten van 2024 naar 2025 (€ 1,65 miljoen).

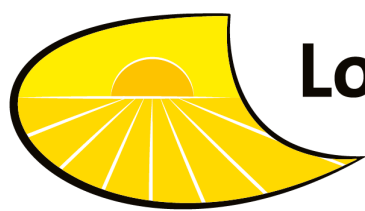
Het resterende bedrag van ruim € 1 miljoen wordt toegevoegd aan de algemene reserve. Hiermee blijft Eemsdelta financieel gezond en kunnen we blijven investeren in leefbaarheid en voorzieningen in onze dorpen en steden.

## Financiële gezondheid en blik op de toekomst

De gemeente Eemsdelta staat er financieel gezond voor. Er is een stevige buffer om onverwachte tegenvallers op te vangen en de schulden zijn laag. Volgens de onafhankelijke accountant is het weerstandsvermogen van de gemeente zelfs "uitstekend" te noemen.

Tegelijkertijd zijn er uitdagingen voor de komende jaren. Zo stijgen de kosten in de zorg, en blijft het belangrijk om slimme keuzes te maken bij investeringen. Met het programma *Eemsdelta in Balans* worden nu al maatregelen genomen om ook op lange termijn financieel gezond te blijven. In de recent vastgestelde kadernota worden de financiële lijnen voor de komende jaren uitgezet. Daaruit blijkt dat Eemsdelta ernaar streeft om tot en met 2028 een sluitende begroting te houden, zodat ook de volgende collegeperiode op een stevige basis kan starten.





### Gemengde reacties op het schetsontwerp

Tijdens de raadsvergadering van 10 juli jongleden werd het schetsontwerp voor het nieuwe Huis van Cultuur en Bestuur gepresenteerd. Het ontwerp maakt veel los, vooral op de social media kanalen: sommigen reageren enthousiast, anderen hebben zorgen of vragen. Logisch, want zo'n groot project in het hart van Delfzijl raakt ons allemaal.

In de nieuwsbrief benadrukken we al dat we samen verder willen werken aan de invulling en uitstraling van het gebouw. Hieronder beantwoorden we de meest gestelde vragen en reacties die we tot nu toe hebben gehoord en gelezen.

#### Waarom is gekozen voor zo'n groot gebouw?

In het Huis van Cultuur en Bestuur komen straks veel functies samen: het gemeentehuis, de bibliotheek, het theater én een filmzaal. We brengen alle medewerkers die nu nog verspreid zitten over drie oude gemeentehuizen samen onder één dak.

Voor het theater bepaalt een deel van de hoogte: de theatertoren, waar decors omhoog worden gehesen, is het hoogste punt van het gebouw. Als we al deze functies goed willen huisvesten, kan het simpelweg niet veel kleiner.

#### Past het ontwerp wel bij Delfzijl?

We snappen heel goed dat het moderne ontwerp discussie oproept. Voor sommigen voelt het als te ambitieus of te groot, voor anderen juist als een kans voor Delfzijl om vooruit te kijken en sterker te worden.

De architectenteams zijn regelmatig in Delfzijl om de plek en de omgeving goed te leren kennen. Er is bewust niet gekozen voor bouwen in oude stijl, maar voor een ontwerp dat bij de toekomst past en waar de omgeving zich aan kan optrekken. Het betreft nu nog een structuurontwerp: de vorm en omvang staan vast, maar over kleuren, materialen en inrichting kunnen inwoners nog meepraten. Zo zorgen we er samen voor dat het gebouw wél bij Delfzijl gaat passen. We bouwen niet alleen voor vandaag, maar ook voor de komende 50 jaar.

#### Wat gebeurt er met de molen Adam?

De molen blijft een belangrijk en herkenbaar monument voor Delfzijl. In het ontwerp is al rekening gehouden met de zichtlijnen, de wind en de bescherming van de molen. Tegelijk snappen we goed dat hier zorgen over zijn. In de volgende ontwerpstappen gaan we hier nadrukkelijk aandacht aan besteden, zodat de molen zichtbaar en betekenisvol blijft voor de omgeving.

#### Hoe zit het met de kosten? Gaat dit niet ten koste van andere dingen?

Het geraamde budget voor het Huis van Cultuur en Bestuur is ongeveer 80 miljoen euro. Dat klinkt als een groot bedrag, maar het is belangrijk om te weten hoe dit wordt betaald.

Een deel komt uit potjes die speciaal bedoeld zijn voor leefbaarheid en ontwikkeling in onze regio, zoals het Nationaal Programma Groningen (NPG). Dat geld kun je niet zomaar gebruiken voor bijvoorbeeld zorg of armoedebelid en die middelen zijn nu beschikbaar, maar in de toekomst waarschijnlijk niet meer.

Verder worden de drie oude gemeentehuizen verkocht. Dat levert niet alleen de verkoopwaarde op, maar zorgt er ook voor dat de jaarlijkse kosten voor onderhoud, energie, schoonmaak en andere vaste lasten wegvallen. Voor het resterende bedrag wordt een lening afgesloten, vergelijkbaar met een hypotheek. Belangrijk: de jaarlijkse rente- en aflossingslasten daarvan zijn ongeveer gelijk aan de huidige huisvestingskosten van de gemeente. Opknappen en verduurzamen van de oude gebouwen zou de jaarlijkse lasten juist verhogen.

Het is dus niet zo dat we nu 80 miljoen "over" hebben en dat in andere dingen zouden kunnen stoppen. We kiezen ervoor om oud vastgoed te vervangen door één nieuw, toekomstbestendig gebouw.

Natuurlijk houden we de financiën goed in de gaten. Bij het ontwerp wordt overal aan gedacht: hoe het gebouw eruitziet, hoe duurzaam en praktisch het wordt en hoe het binnen het budget blijft. Er is een team van ervaren architecten en adviseurs betrokken, waaronder een bouwkostenadviseur die speciaal meedenkt over de kosten. We doen er alles aan om verrassingen te voorkomen, maar omdat we nog vroeg in het proces zitten, kunnen we niet beloven dat er onderweg niks onverwachts gebeurt.

**Wij wensen iedereen een  
hele fijne zomervakantie!**



## Nieuw sportcomplex geeft Stedum een flinke boost

Stedum krijgt een gloednieuwe, aardbevingsbestendige gymzaal en sportkantine. Het nieuwe multifunctionele gebouw komt op de plek van de verouderde gymzaal en kantine en wordt dé plek waar sport, onderwijs en dorpsleven samenkomen.

De gymzaal en kleedruimten worden straks gebruikt door onder andere basisschool De Klaver, voetbalvereniging v.v. Stedum, volleybalvereniging Internos en dansvereniging The Legacy. Ook de sportkantine krijgt een frisse start, met ruimte voor bijeenkomsten en activiteiten.

De plannen zijn in goede samenwerking met Dorpsbelangen Stedum, v.v. Stedum en andere gebruikers opgesteld. Met steun van Nationaal Programma Groningen en Nationaal Coördinator Groningen is het financieel mogelijk gemaakt. Ook de gemeente draagt bij, net als de voetbalvereniging die zelf de handen uit de mouwen steekt.

Ook de parkeervoorzieningen worden uitgebreid, passend bij het toekomstige gebruik. De voorbereidingen voor de bouw starten binnenkort. Samen bouwen we aan een sportief, sterk en toekomstbestendig Stedum.



Een impressie van de nieuwbouw in Stedum.

## Een nieuw dorpshuis in Middelstum?

In Middelstum leeft al langer de wens voor een plek waar mensen elkaar kunnen ontmoeten. Nu het voormalige zalencentrum Vita Nova leegstaat en eigendom is geworden van de gemeente, is er een nieuwe kans ontstaan. De gemeente kocht het pand vooral om verloedering te voorkomen en dacht daarbij aanvankelijk vooral aan woningbouw. Maar uit het dorp zelf kwam het signaal: zouden we hier niet ook weer een dorpshuis kunnen realiseren?

De dorpscoöperatie Dorpskracht Middelstum heeft dat signaal opgepakt. Samen met de gemeente is afgesproken om te onderzoeken of een nieuw dorpshuis haalbaar is. De komende tijd worden inwoners geraadpleegd, wensen opgehaald en volgt er een haalbaarheidsonderzoek. Er is al een enthousiaste werkgroep aan de slag om voorbeelden uit andere dorpen te bekijken en met de gemeente wordt meegedacht over de financiering en praktische stappen.

Zo werken we samen aan een plan dat past bij Middelstum, met oog voor ontmoeting, verbinding en toekomst.

## Gemeentelijke lasten in Eemsdelta het laagst van de provincie

Goed nieuws: in gemeente Eemsdelta betalen inwoners dit jaar gemiddeld € 835,40 per jaar aan gemeentelijke belastingen, zoals onroerendezaakbelasting (ozb), afval- en rioolheffing. Dat is niet alleen aanzienlijk minder dan bij onze buurgemeenten, maar ook lager dan het landelijk gemiddelde van ruim € 1000,- (bron: Vereniging Eigen Huis, via [RTV Noord](#)).

Waar in veel gemeenten de lasten met zo'n 5 tot 7 procent zijn gestegen, bleef de gemiddelde stijging in Eemsdelta beperkt tot 0,5 procent. Dat percentage kan per huishouden wel verschillen.

Lokaal Belang Eemsdelta is blij dat het lukt om de lasten voor inwoners laag en stabiel te houden. We blijven ons inzetten voor een eerlijke verdeling en betaalbaar wonen in al onze dorpen en wijken.

## Geen verplichte fysiotherapie meer voor huishoudelijke hulp

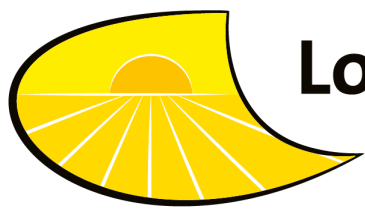
Inwoners van Eemsdelta die huishoudelijke hulp aanvragen via de Wmo hoeven niet langer verplicht een 14 weken durend beweegprogramma bij de fysiotherapeut te volgen. Die toezegging deed de wethouder onlangs aan de gemeenteraad, na aanhoudende zorgen en vragen.

Wij van Lokaal Belang Eemsdelta hebben ons hier de afgelopen tijd hard voor gemaakt, in samenwerking met Eerlijk Democratisch Eemsdelta. Het programma Powerful Ageing is bedoeld om ouderen fysiek sterker en zelfredzamer te maken en daar zijn wij zeker niet op tegen. Maar in de praktijk bleek dat ook kwetsbare ouderen zonder vervoer of met zware zorgtaken thuis verplicht moesten deelnemen, anders kregen ze geen hulp. Dat vonden wij onacceptabel.

Hoewel onze gezamenlijke motie om de verplichting formeel te schrappen geen meerderheid kreeg, gaf de wethouder wel aan dat de koppeling per direct wordt losgelaten en dat het beleid wordt geëvalueerd. Wij blijven dit kritisch volgen en ons inzetten voor passende zorg en ondersteuning voor alle inwoners van Eemsdelta.



Onlangs deden we mee aan een aantal loopjes, waaronder de Stadsloop in Appingedam. Een prachtige manier om niet alleen in gesprek te blijven met inwoners, maar ook samen in beweging te komen. Op 6 september lopen wij de Proostmeerloep in Wagenborgen.



## 80 jaar vrijheid in Eemsdelta

Afgelopen voorjaar stond de gemeente Eemsdelta volop in het teken van 80 jaar vrijheid. In alle dorpen en wijken werden activiteiten georganiseerd. De grote opkomst en betrokkenheid lieten zien hoezeer dit onderwerp leeft in onze gemeente. In een wereld waarin vrede soms wankel lijkt, is het des te belangrijker om stil te staan bij onze vrijheid en de verhalen door te geven aan volgende generaties.

De gemeente stelde speciaal voor dit jubileumjaar subsidie beschikbaar en stelde met Joël Stoppels een bevoegen project-leider aan. Ook de vlaggen en banners in de dorpen en wijken droegen bij aan de bijzondere sfeer. De grootste waardering gaat echter uit naar alle vrijwilligers die zich met hart en ziel hebben ingezet om de activiteiten mogelijk te maken.

Deze samenwerking tussen gemeente en inwoners is precies waar wij als partij voor staan: dichtbij, betrokken en samen werken aan een sterke gemeenschap. Dankzij de gezamenlijke inzet kon Eemsdelta niet alleen eerbiedig herdenken, maar ook vieren dat we al 80 jaar in vrijheid leven. Daar mag de hele gemeente trots op zijn.



## Bezoek aan Stut en Steun

Lokaal Belang Eemsdelta bracht op 1 april een bezoek aan Stut en Steun in Loppersum, een onafhankelijk steunpunt voor inwoners en ondernemers met aardbevingsschade. We spraken over de impact van de gaswinning en de waardevolle ondersteuning die Stut en Steun biedt, van juridische hulp tot emotionele begeleiding. Hun inzet is onmisbaar in onze gemeente.

Wie vragen of zorgen heeft, kan terecht op [www.stutensteun.nl](http://www.stutensteun.nl) of op locatie in Loppersum. Wij blijven als partij opkomen voor alle gedupeerden en werken aan het terugdringen van ongelijkheid in de versterkingsoperatie.

## Bewoners Borgsweer en omstreken presenteren visie op Groote Polder

Inwoners van Borgsweer, Termunten en Termunterzijl hebben onlangs hun eigen bewonersvisie voor de toekomstige gebiedsinrichting van de Groote Polder aangeboden aan de Stuurgroep Eemzijen. De afgelopen maanden voerde de gemeente Eemsdelta, onder regie van wethouder Jan Menninga, intensieve gesprekken met bewoners en ondernemers uit het gebied.

De bewonersvisie is een belangrijke stap in het proces, nadat vorig jaar een petitie met ruim 1100 handtekeningen werd aangeboden om zorgen over de geplande instroom van slib en mogelijke natuurschade kenbaar te maken. De provincie had daarop besloten de plannen voorlopig te pauzeren en eerst samen met de bewoners te kijken naar een gedragen toekomstplan.

Met deze bewonersvisie ligt er nu een waardevolle basis, waarin de wensen en zorgen uit de regio centraal staan. Samen met alle betrokken partijen wordt de komende tijd gekeken hoe hier een toekomstbestendig plan van gemaakt kan worden, dat recht doet aan de stem van het gebied.



Wethouder Jan Menninga mocht de visietekening in ontvangst nemen.

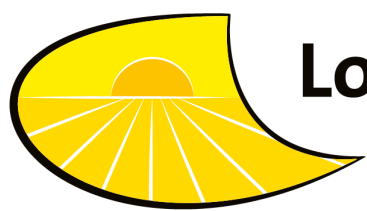
## Motie over dimmen windmolenverlichting krijgt vervolg

In februari diende Lokaal Belang Eemsdelta samen met andere partijen een motie in om de felrode verlichting op windmolens te verminderen. Veel inwoners ervaren hinder van de lampen, die dag en nacht branden als waarschuwing voor vliegverkeer.

De motie vroeg het college om in gesprek te gaan met exploitanten als Eneco en Eurus Energie over het toepassen van 'naderingsdetectie': een techniek waarbij de lampen alleen aangaan als er vliegtuigen in de buurt zijn.

Inmiddels zijn de eerste stappen gezet. Er vinden constructieve gesprekken plaats tussen gemeente, provincie, exploitanten en andere betrokkenen. De provincie laat een duidelijke inzet zien en er wordt gewerkt aan een gezamenlijk plan.

Lokaal Belang Eemsdelta blijft zich inzetten om dit dossier op de agenda te houden en de overlast voor omwonenden zo snel mogelijk te verminderen. We hopen binnenkort de eerste concrete resultaten te kunnen delen.



## De digitale vragenronde: werk, wonen en leefbaarheid centraal

Begin dit jaar hebben we de inwoners van Eemsdelta gevraagd om mee te doen aan een digitale vragenronde. Ongeveer 270 inwoners namen de tijd om hun mening en ideeën met ons te delen. Hartelijk dank aan iedereen die heeft meegedaan! De reacties geven ons waardevolle inzichten in de zorgen en wensen van onze inwoners.

Opvallend is dat veel deelnemers het belang van werkgelegenheid in de industrie benadrukken. 72 procent vindt dat de gemeente zich hiervoor actief moet blijven inzetten, als het kan met oog voor de leefbaarheid van omliggende dorpen. Ook toerisme wordt vaak genoemd als kans. Veel inwoners zien graag dat de regio beter op de kaart wordt gezet, met aandacht voor recreatie en aantrekkelijke voorzieningen.

In de vrije opmerkingen kwamen drie thema's vaak terug: beter onderhoud van groen en wegen, meer betaalbare woningen voor jongeren en aandacht voor verkeersveiligheid, vooral in de dorpen. Daar zullen we in de komende periode dan ook extra op inzetten.

Nogmaals dank aan alle deelnemers.

## Miljoenen voor onze dorpen en wijken: inwoners aan zet

De gemeente Eemsdelta ontvangt vanuit het programma Nij Begun tientallen miljoenen euro's om de leefbaarheid in dorpen en wijken te versterken. De gemeente heeft er bewust voor gekozen om een groot deel van dit bedrag direct toe te kennen aan de dorpen en wijken. Zo krijgen inwoners zelf de regie over hoe dit geld wordt besteed in hun eigen leefomgeving.

Elk dorp krijgt een basisbedrag van € 400.000, plus € 800 per inwoner. Voor een dorp als Meedhuizen, met ongeveer 530 inwoners, betekent dat zo'n € 825.000. Een enorme kans om samen te werken aan een mooier en leefbaarder dorp.

Inwoners maken eerst samen een dorps- of wijkvisie waarin ze aangeven wat belangrijk is voor hun omgeving en welke plannen ze willen uitvoeren. De gemeente ondersteunt dit proces met kennis en advies.

Lokaal Belang Eemsdelta is ontzettend blij met deze aanpak. Dit is wie wij willen zijn als partij: dichtbij, betrokken en vol vertrouwen in de kracht van onze dorpen en wijken. Wij roepen inwoners op: denk mee, doe mee en maak van dit bijzondere fonds iets waar jullie dorp of wijk nog jaren plezier van heeft.

## Wonen op de Eendracht: Appingedam blijft bouwen aan de toekomst

Met de vaststelling van een nieuw ontwikkelkader voor De Eendracht zetten we opnieuw een mooie stap in de ontwikkeling van een bijzonder stukje Appingedam. Waar ooit de kartonfabriek stond, verrijst nu een groene, waterrijke woonwijk met ruimte voor verschillende typen woningen. Een wijk waar mensen van alle leeftijden zich thuis kunnen voelen. Rustig gelegen, maar toch vlak bij het centrum van Appingedam.

De ontwikkeling van het terrein is in volle gang. Zo zijn de woningen van woonveld 5 – dat pas in het voorjaar in de verkoop kwam – inmiddels allemaal verkocht of onder optie.

In de woonvelden 6, 7 en 8, die in juni zijn vastgesteld, komen verschillende soorten woningen: levensloopbestendig, gezinswoningen én ruimte voor zelfbouw. Alles met oog voor duurzaamheid, kwaliteit en het karakter van de wijk. Er is ook een locatie gereserveerd voor zorg, zodat er straks een gevarieerde en toegankelijke woonomgeving ontstaat voor jong en oud.

Deze plannen sluiten goed aan bij de Woonvisie die we als gemeente eerder hebben vastgesteld. Daarin staat dat we willen groeien, met een woningaanbod dat past bij de behoefte van onze inwoners. En dat doen we: in Appingedam (De Eendracht), in Delfzijl (bijvoorbeeld Park Delfzicht) en op kleinere schaal in onze dorpen.

We blijven ons inzetten voor een gemeente waar iedereen prettig kan wonen. De Eendracht is daar een prachtig voorbeeld van.



Wethouder Annalies Usmany - Dallinga tekent een overeenkomst met Geveke bouw. Geveke bouwde eerder al 24 huurwoningen op de Eendracht.



Een impressie van de woningen die onlangs in de verkoop gingen en inmiddels grotendeels zijn verkocht.

**LID WORDEN VAN  
LOKAAL BELANG EEMSDDELTA?**

**GA NAAR [WWW.LB-EEMSDDELTA.NL](http://WWW.LB-EEMSDDELTA.NL)**